



Prodej bytu 4+1 Vlčnov

, Vlčnov, Uherské Hradiště

4 000 000 Kč

Není nad to, když developer nestaví stavby, ale vytváří domovy. Připravujeme pro Vás nabídku tří bytových jednotek s vlastním parkováním, dispozičně navržených 3+1 a 4+1 v projektu rodinné developerské společnosti SANE Develop s.r.o. Luxusní, ale přitom dostupné bydlení přímo v srdci Slovácka v obci s plnou občanskou vybaveností a tradicí. Nové, kompletně vybavené byty Vás nadchnou už na první pohled. A to nejen nízkonákladovým provozem a ekologicky udržitelným projektovým řešením, ale také svou bezkonkurenční cenou. Co je v bytě k dispozici? na míru vyrobená kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči kompletně vybavená koupelna se sprchovým koutem úsporné podlahové elektrické vytápění (rohože) šetrné k životnímu prostředí. Jedná se o developerský projekt zahrnující kompletní přestavbu rodinného domu č.p. 377. Obec vyniká perfektní občanskou vybaveností a autobusovou dostupností. Vlčnov je zkrátka ideálním místem pro spokojené bydlení. Základní technické informace: Okna plastová trojsklo Konstrukční zdivo: Cihla Zateplení: 15 cm polystyren Podlahy: Vinyl Topení: Elektrické podlahové Vybavení: Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, koupelna včetně sanity, interiérové dveře včetně obložkových zárubní, WC závěsné systém Geberit Parkování: Ano Co zde najdete? mateřskou, základní školu zdravotnické středisko domov pro seniory obchody, restaurace kulturní dům sportovní areál Cenová nabídka: 3: NP BYT 4+1 s příslušenstvím (112 m²) 4 mil Kč Cena obsahuje: Kompletní právní servis včetně advokátní úschovy Provizi RK Dokončení přelom roku 2024/2025

CENA

Cena bytu	4 000 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Uherské Hradiště
Obec	Vlčnov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	377

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	1632
Datum aktualizace	17.05.2024
K dispozici od	08.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	112
Užitná plocha m ²	112
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	112
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	08.04.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.