



Prodej komerčního objektu Blansko

Edvarda Beneše, Blansko, Blansko

15 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji víceúčelový z části podsklepený, podnikatelský objekt, který je součástí hlavního nádraží v katastru obce Blansko. Objekt je dvoupodlažní s užitnou plochou 643 m² s pozemkem o celkové ploše 564 m², který je v majetku ČD s nájemní smlouvou ve prospěch prodávané budovy. Objekt je po rekonstrukci, kdy v současné době je provozována dobře zavedená restaurace se zázemím pro zaměstnance, dále administrativní prostory a prostory k bydlení. Topení je zajištěno z vlastní plynové kotelny. Možnost zajištění levné elektřiny z fotovoltaické elektrárny. V obci plná občanská vybavenost. Financování zajištěno.

CENA

Cena objektu	15 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Blansko
Ulice	Edvarda Beneše
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1449
Datum aktualizace	06.06.2023
K dispozici od	06.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	564
Užitná plocha m ²	643
Plocha parcely m ²	564
Počet podlaží objektu	2

Antonín Poláček

Tel.: +420 602 722 032

E-mail: apollo@zlinsko.com

Číslo nabídky: 1449

<https://apollo.zlinsko.com/reality/1449/>

Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	06.06.2023

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.