



# Prodej obchodního areálu Ostrava - Svinov

Stará Bělá, Ostrava, Ostrava-město

## 135 000 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme jedinečný, dobře situovaný, areál, který se rozkládá na pozemcích o velikosti 19.777 m<sup>2</sup> na sjezdu dálnice D1 ( 1,6 km ) směr Polsko. Součástí oplocených pozemků je obchodní či skladová hala o užitné ploše 2.525 m<sup>2</sup>, bývalý Hobby Market. Nosný systém tvoří ocelová hala s kovovým skládaným pláštěm z profilovaných plechů. Areál je napojen na IS, disponuje také vlastní trafostanicí. Větší část nezastavěných pozemků má zpevněnou plochu a využívá se pro parkování, které nabízí rozsáhlé parkovací možnosti pro desítky automobilů. Díky snadnému přístupu je zajištěn pohodlný vjezd jak pro osobní automobily, tak i pro nákladní vozy. Zároveň je zde další možnost přístavby a rozšíření tak stávající obchodní či skladovou plochu. Těsná blízkost Hornbachu může být strategickou výhodou pro tento komplex. Dále v blízkosti vlakové nádraží, OC Galerie, Centro Ostrava nákupní park. Díky své strategické poloze, flexibilnímu využití prostorů a velké ploše k parkování je tento multifunkční areál ideálním řešením pro firmy hledajícího vysoce atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu a rozvoje. Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence potvrzení.

### CENA

|               |                |
|---------------|----------------|
| Cena prostoru | 135 000 000 Kč |
| Poznámka      | Bez DPH        |
| Provize       | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Okres                      | Ostrava-město |
| Obec                       | Ostrava       |
| Ulice                      | skryto        |
| č. domovní / č. orientační | skryto        |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Prodej     |
| Číslo zakázky     | 1491       |
| Datum aktualizace | 23.05.2024 |
| K dispozici od    | 11.08.2023 |

**Antonín Poláček**

Tel.: +420 602 722 032

E-mail: [apollo@zlinsko.com](mailto:apollo@zlinsko.com)

Číslo nabídky: 1491

<https://apollo.zlinsko.com/reality/1491/>

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Druh objektu                    | Montovaná       |
| Umístění objektu                | Rušná část obce |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 2525            |
| Užitná plocha m <sup>2</sup>    | 2525            |
| Počet podlaží objektu           | 1               |
| Počet míst k parkování          | 50              |
| Stavba                          | Ostatní         |
| Datum nastěhování               | 11.08.2023      |

## POPIS PROSTORU

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Kategorie                     | Komerční          |
| Typ domu                      | Přízemní          |
| Druh prostor                  | Obchodní prostory |
| Stav prostoru                 | Dobrý             |
| Celková plocha m <sup>2</sup> | 19777             |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |