



Prodej objektu k bydlení i podnikání Uherský Brod - Těšov

1. května , Uherský Brod, Uherské Hradiště

5 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost s velkým potenciálem využití jak k bydlení, tak i podnikatelským aktivitám. Jedná se o podsklepený, patrový objekt s obchodním prostorem, výlohou a parkovištěm, dále dvěma samostatnými, bytovými jednotkami 4+1, 2+1, uzavřeným dlážděným dvorem s průjezdem pro větší dodávkové auto, dílenským či výrobním prostorem, sklady, garáže, velkým slunným pozemkem o výměře 1703 m² a zděnou zasíťovanou chatkou. Objekt je postaven v řadové zástavbě při místní komunikaci na hlavním tahu směr Luhačovice, naproti motorestu Štěpán. Svým umístěním je objekt dobře viditelný, lehce dostupný, připojen na elektřinu 220, 380 V, plyn a kanalizaci, voda vlastní ze studny. Vodovodní přípojka před domem. Topení a ohřev TV je zajištěno prostřednictvím vlastního plynového kotle nebo kotlem na TP. Dům je v dobrém technickém stavu volný ihned. V obci plná občanská vybavenost. Financování zajištěno.

CENA

Cena domu	5 890 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	1. května
č. domovní / č. orientační	206

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1224
Datum aktualizace	11.10.2024
K dispozici od	18.09.2024
Poloha objektu	řadový

Antonín Poláček

Tel.: +420 602 722 032

E-mail: apollo@zlinsko.com

Číslo nabídky: 1224

<https://apollo.zlinsko.com/reality/1224/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	295
Užitná plocha m ²	300
Plocha parcely m ²	1703
Počet podlaží objektu	2
Datum nastěhování	18.09.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.