



Prodej rodinného domu Rudice

, Rudice, Uherské Hradiště

2 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji volně stojící z části podsklepený rodinný dům 3+1 s dvorem a velkou slunnou zahradou, postavený na okraji malebné obce Rudice. Dům je připojen na elektřinu 220, 380 V, plyn, vodovodní řád a kanalizaci. Voda je i vlastní ze studny. Topení ústřední plynové. Na velkém pozemku, přístupném i větším automobilem z uliční strany jsou postaveny hospodářské stavby, dále studna s rozvody do objektu a septiky s přepadem do kanalizace. Dům má do uliční strany vyměněna okna za plastová. Obec Rudice leží v údolí, obklopeném kopci a lesy. Katastr má rozlohu 765 ha, z toho intravilán 150. Nad smíšenými lesy mírně převažuje orná půda, louky a pastviny. Z větší části obec spadá do Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, včetně biosférické zóny. Etnograficky je začleněna do luhačovického Zálesí. Od státní silnice a vlakového nádraží měří vzdálenost 6 km a stejně tak ke všem okolním vesnicím a městečkům. Proto se Rudicím říká odnepaměti také Střed světa. Počet obyvatel na 431. Dům je určen k okamžitému odběru. Financování zajištěno.

CENA

Cena domu	2 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Uherské Hradiště
Obec	Rudice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	195

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1428
Datum aktualizace	08.08.2023
K dispozici od	14.07.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	100
Užitná plocha m ²	115
Plocha parcely m ²	2398
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	14.07.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.