



Prodej skladovacího areálu Ostrava - Svinov

Svinov, Ostrava, Ostrava-město

135 000 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme jedinečný, dobře situovaný, areál, který se rozkládá na pozemcích o velikosti 19.777 m² na sjezdu dálnice D1 (1,6 km) směr Polsko. Součástí oplocených pozemků je obchodní či skladová hala o užité ploše 2.525 m², bývalý Hobby Market. Nosný systém tvoří ocelová hala s kovovým skládaným pláštěm z profilovaných plechů. Areál je napojen na IS, disponuje také vlastní trafostanicí. Větší část nezastavěných pozemků má zpevněnou plochu a využívá se pro parkování, které nabízí rozsáhlé parkovací možnosti pro desítky automobilů. Díky snadnému přístupu je zajištěn pohodlný vjezd jak pro osobní automobily, tak i pro nákladní vozy. Zároveň je zde další možnost přístavby a rozšíření tak stávající obchodní či skladovou plochu. Těsná blízkost Hornbachu může být strategickou výhodou pro tento komplex. Dále v blízkosti vlakové nádraží, OC Galerie, Centro Ostrava nákupní park. Díky své strategické poloze, flexibilnímu využití prostorů a velké ploše k parkování je tento multifunkční areál ideálním řešením pro firmy hledajícího vysoce atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu a rozvoje. Skutečná energetická třída PENB může být vyšší než třída G, kterou jsme povinni uvést v souladu se zákonem z důvodu absence potvrzení.

CENA

Cena prostoru	135 000 000 Kč
Poznámka	Bez DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1492
Datum aktualizace	03.10.2023
K dispozici od	11.08.2023

Antonín Poláček

Tel.: +420 602 722 032

E-mail: apollo@zlinsko.com

Číslo nabídky: 1492

<https://apollo.zlinsko.com/reality/1492/>

Druh objektu	Montovaná
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	2525
Plocha užitná m ²	2525
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	50
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	11.08.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.