



# Pronájem obchodního prostoru Uherský Brod - Bří Lužů

Bří Lužů , Uherský Brod, Uherské Hradiště

## 13 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem obchodního či kancelářského prostoru v přízemí polyfunkčního domu na frekventované ulici v centru města Uherský Brod. Tento prostor je dispozičně variabilní, dobře viditelný, bez dalších investic, nově zrekonstruovaný, klimatizovaný, se vstupem přímo z chodníku na ulici Bří Lužů. V budově je zaveden plyn, elektřina, voda, kanalizace, IP kamerový systém, WI-FI, internet. V těsné blízkosti je plná občanská vybavenost, úřady, parkoviště. Volný ihned Užitná plocha 108 m<sup>2</sup>, sklepní prostor 67 m<sup>2</sup>, venkovní zahrádka 40m<sup>2</sup>, celková plocha 215 m<sup>2</sup>

### CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	Bří Lužů
č. domovní / č. orientační	121

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1716
Datum aktualizace	13.09.2024
K dispozici od	15.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m <sup>2</sup>	215

**Antonín Poláček**

Tel.: +420 602 722 032

E-mail: [apollo@zlinsko.com](mailto:apollo@zlinsko.com)

Číslo nabídky: 1716

<https://apollo.zlinsko.com/reality/1716/>

Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	15.07.2024

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.